

Số: /TB-UBND

Quân Chu, ngày 13 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Niên yết công khai về việc cấp GCNQSD đất lần đầu cho ông Vũ Đức An và bà Nguyễn Thị Nhung sử dụng đất tại xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên

UBND xã Quân Chu nhận được đơn đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Vũ Đức An và bà Nguyễn Thị Nhung, công dân xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi nhận được đơn của ông Vũ Đức An và bà Nguyễn Thị Nhung, UBND xã Quân Chu đã kiểm tra, xác minh thực tế đất của gia đình ông Vũ Đức An và bà Nguyễn Thị Nhung đang sử dụng. Qua kiểm tra, xác minh việc gia đình đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu là đúng.

Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Vũ Đức An và bà Nguyễn Thị Nhung thì các thửa đất gia đình đề nghị cấp GCNQSD đất có nguồn gốc như sau:

- Thửa đất 68 tờ bản đồ 67 diện tích 233 m² loại đất ONT có nguồn gốc có nguồn gốc là đất của Công ty cổ phần chè Quân Chu được giao theo Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 20/4/1978 của UBND tỉnh Bắc Thái. Đất công ty cổ phần chè không sử dụng, trước năm 1985 ông Vũ Đức Bình và bà Nguyễn Thị Lượng sử dụng trồng cây lâu năm đến năm 2002 thì tặng cho con trai và con dâu là ông Vũ Đức An và bà Nguyễn Thị Nhung. Ông An, bà Nhung làm nhà năm 2002 và sử dụng để ở từ đó đến nay, sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp, chưa được cấp GCNQSD đất lần nào. Thửa đất được đo đạc và chỉnh lý ngày 17/12/2025 là thửa 68 tờ bản đồ 67 diện tích 233 m²; gia đình tự nguyện hiến 32,7 m² đất CLN để mở rộng đường giao thông nông thôn. Theo Quyết định số 2960/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án sử dụng đất đối với diện tích đất Công ty cổ phần chè Quân Chu trả ra trên địa bàn thị trấn Quân Chu huyện Đại Từ thì thửa đất trên thuộc khu vực công nhận, cấp GCNQSD đất do công ty cổ phần chè Quân Chu trả ra.

- Thửa đất 69 tờ bản đồ 67 diện tích 9702,2 m² loại đất CLN có nguồn gốc có nguồn gốc là đất của Công ty cổ phần chè Quân Chu được giao theo Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 20/4/1978 của UBND tỉnh Bắc Thái. Đất công ty cổ phần chè không sử dụng, trước năm 1985 ông Vũ Đức Bình và bà Nguyễn Thị Lượng sử dụng trồng cây lâu năm đến năm 2002 thì tặng cho con trai và con dâu là ông Vũ Đức An và bà Nguyễn Thị Nhung. Ông An, bà Nhung tiếp tục sử dụng để trồng cây lâu năm từ đó đến nay, sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp, chưa

được cấp GCNQSD đất lần nào. Theo Quyết định số 2960/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án sử dụng đất đối với diện tích đất Công ty cổ phần chè Quân Chu trả ra trên địa bàn thị trấn Quân Chu huyện Đại Từ thì thửa đất trên thuộc khu vực công nhận, cấp GCNQSD đất do công ty cổ phần chè Quân Chu trả ra.

Địa chỉ các thửa đất trên: xóm 5, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Nay UBND xã Quân Chu thông báo niêm yết công khai cho toàn thể nhân dân trên địa bàn xã Quân Chu được biết. Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày 13 tháng 04 năm 2026 đến hết ngày 28 tháng 04 năm 2026. Địa điểm niêm yết công khai: Tại nhà văn hóa xóm 05; Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết, công khai nếu cá nhân, tổ chức nào biết thông tin gì khác hoặc có khiếu nại, tố cáo về các thửa đất trên thì liên hệ với trưởng xóm 05, xã Quân Chu và UBND xã Quân Chu. Sau thời gian niêm yết công khai nếu không xảy ra tranh chấp, không có đơn thư thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến việc đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Vũ Đức An và bà Nguyễn Thị Nhung thì UBND xã Quân Chu sẽ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và cấp GCN QSD đất cho ông Vũ Đức An và bà Nguyễn Thị Nhung theo quy định của pháp luật hiện hành.

Những nội dung thắc mắc, khiếu nại, tố cáo sau thời gian trên sẽ không được thụ lý, giải quyết./..

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá xã Quân Chu;
(niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trưởng xóm 05 (niêm/yết);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Ông Vũ Đức An và bà Nguyễn Thị Nhung;
- Lưu VT UBND.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Cường